

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Název akce:	„Doplnění závor na přejezdu P7152 v km 18,751 trati Zaječí - Hodonín“
Zájmové území v km:	18,5 – 19,5
Traťový úsek:	2091 Zaječí (mimo) – Hodonín (mimo) (přes Mutěnice)
Stupeň:	DUSP
Část:	N.1.5 - Geodetická dokumentace
Datum:	6/2021
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Kat. území:	Čejč (618942)
Investor:	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Objednavatel:	SB Projekt s.r.o., Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín 1
Zhotovitel:	GEOMETRA – zeměměřická kancelář s.r.o., Masarykovo náměstí 63/43, 697 01 Kyjov

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Bpv	výškový systém: Balt – po vyrovnání
S-JTSK	Souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
ŽBP	Železniční bodové pole
KN	Katastr nemovitostí
GP	Geometrický plán
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
PS	Provozní soubor
SO	Stavební objekt
SŽ	Správa železnic, státní organizace
SŽG	Správa železniční geodézie
ČD	České dráhy, a.s.

## 2. MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST

### 2.1. Seznam nemovitostí dotčených stavbou

PUPFL do 50 m

Seznam sousedních nemovitostí

Bilance ploch

Stavba „Doplnění závor na přejezdu P7152 v km 18,751 trati Zaječí - Hodonín“ se nachází v katastrálním území

Čejč (618942), obec Čejč, okres Hodonín, kraj Jihomoravský (DKM).

Nemovitosti dotčené stavbou jsou přehledně uspořádány ve formě tabulek po jednotlivých katastrálních územích, s rozdělením na nemovitosti drážní a mimodrážní. V tabulkách je uvedeno číslo listu vlastnictví, vlastník, výměra, druh pozemku, druh záboru, BPEJ a číslo SO, popřípadě PS, který se nemovitosti dotýká.

Drážními nemovitostmi se pro tento účel rozumí nemovitosti ve vlastnictví Česká republika – Správa železnic, státní organizace a České dráhy, a.s.

Dočasné záborů mimodrážních nemovitostí jsou dočasné s délkou trvání do jednoho roku.

Stavba nevyvolává potřebu trvalých záborů mimodrážních nemovitostí.

Stavbou nedochází k dotčení pozemků zemědělského půdního fondu a nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa. Stavbou dochází k dotčení ochranného pásma ochrany geodetického bodu.

Rozsah věcných břemen bude upřesněn dle geometrických plánů pro zřízení věcného břemene dle zaměření skutečného provedení stavby, rozsah GP na vyznačení změn v KN dle skutečného provedení stavby – není navrženo.

## **2.2. Situace nemovitostí dotčených stavbou**

Nemovitosti dotčené stavbou jsou graficky zobrazeny na podkladě účelové katastrální mapy.

Účelová katastrální mapa byla zpracována na podkladě platné katastrální mapy, v níž byly obvyklým způsobem vyznačeny drážní pozemky.

Pro přehlednost byly dále doplněny osy kolejí, staničení trati.

## **2.3. Údaje z katastru nemovitostí**

Údaje z katastru nemovitostí byly pořízeny v rozsahu částečných výpisů z listů vlastnictví drážních organizací (drážní nemovitosti dotčené stavbou) a částečných výpisů z listů vlastnictví mimodrážních nemovitostí dotčených stavbou.

Listy vlastnictví jsou seřazeny po katastrálních územích a vzestupně dle čísel listů vlastnictví.

Aktuální informace o dotčených parcelách a sousedních parcelách lze získat nahlížením do katastru nemovitostí na serveru Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na internetové adrese <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>.

## **3. NÁVRH VYTYČOVACÍ SÍTĚ**

Jako vytyčovací síť pro vytyčení stavby a pro následné zaměření skutečného provedení stavby bude použito drážní bodové pole.

V přehledu drážní bodové pole – vytyčovací sítě jsou zobrazeny body s rozlišením na body, které zůstanou v průběhu stavby zachovány, které budou zničeny, pomocné body (dočasně stabilizovány) a které mohou být při náležité ochraně zachovány.

Bod vytyčovací sítě v průběhu stavby bude

Zachován: 800, 712, 713, 715, 716, 717, 1202, 719, 720

Zničen: 714

Může být zachován (při náležité ochraně): 718

Pomocné body: -

Body vytyčovací sítě je nutno před použitím pro vytyčování ověřit kontrolním měřením.

Pokud dojde k poškození nebo zničení ŽBP, zhotovitel stavby je povinen oznámit tuto skutečnost příslušnému správci ŽBP, nejlépe písemně a nahradit zničenou stabilizaci původním materiálem ve stejné kvalitě jako před stavbou nebo novým materiálem (žulový kámen M2 s křížkem). Zaměření zajistí geodet zhotovitele stavby po domluvě se správcem ŽBP nebo bude přeměření objednáno u SŽG na náklady zhotovitele stavby.

ŽBP odpovídá TKP staveb státních drah.

#### **4. KOORDINAČNÍ VYTYČOVACÍ VÝKRES**

Koordinální vytyčovací výkres PS byl zpracován do platné katastrální mapy s vyznačením vytyčovaných bodů a se zjednodušeným zákresem průběhu jednotlivých PS a SO.

Vytyčovací výkresy a seznam souřadnic vytyčovaných bodů jednotlivých PS a SO byly převzaty od SB Projekt s.r.o., Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín I.

Pro přesnost vytyčení platí ČSN 730420-1 a ČSN 730420-2.

#### **5. OBVOD STAVBY**

Obvod stavby je určen vnějším obvodem pozemků (částí pozemků) dotčených stavbou. Tyto pozemky jsou vyznačeny v přílohách grafické části dokumentace 5. Obvodem stavby byly dotčeny mimodrážní pozemky.

Seznam souřadnic (JTSK) lomových bodů obvodu stavby byl vytvořen na podkladě platné katastrální mapy, v níž jsou obvyklým způsobem vyznačeny drážní pozemky. Pro přehlednost jsou dále doplněny osy kolejí, staničení trati. Obvod stavby je pak definován vnější hranicí označenou dle legendy v grafické části. Drážními pozemky se pro tento účel rozumí pozemky ve vlastnictví ČR – Správa železnic, státní organizace a České dráhy, a.s. V prostorech katastrální mapy DKM a KMD byly souřadnice převzaty z mapy a přečíslovány. V prostorech katastrální mapy KM-D a grafické, měřítko 1:2880, byly souřadnice odsunuty. V těchto případech se doporučuje vyhotovit Geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků dle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.

#### **6. GEODETICKÉ A MAPOVÉ PODKLADY**

Podrobné údaje o použitých geodetických a mapových podkladech jsou uvedeny v části 6 této geodetické dokumentace (6 – Geodetické a mapové podklady).

Mapové podklady odpovídají TKP staveb státních drah.

#### **7. GEOMETRICKÉ PLÁNY**

Geometrické plány budou vyhotoveny po zaměření skutečného provedení stavby.

#### **8. VÝSLEDNÝ ELABORÁT**

- 1      Technická zpráva
- 2      Majetkoprávní část
  - 1      Seznam nemovitostí dotčených stavbou  
PUPFL do 50 m  
Seznam sousedních nemovitostí  
Bilance ploch
  - 2.1    Situace nemovitostí dotčených stavbou
  - 2.2    Situace nemovitostí dotčených stavbou
  - 3      Údaje z katastru nemovitostí
  - 4.0    Záborový elaborát - Legenda
  - 4.1    Záborový elaborát – Grafická část
  - 4.2    Záborový elaborát – Grafická část
- 3      Návrh vytyčovací sítě

- 1 Vytyčovací síť – Místopisy drážního bodového pole
- 2.1 Vytyčovací síť – vytyčovací síť
- 2.2 Vytyčovací síť – vytyčovací síť
- 3 Vytyčovací síť - Seznam souřadnic drážního bodového pole
  
- 4 Koordinační vytyčovací výkres
  - 1 Koordinační vytyčovací výkres – Seznam souřadnic
  - 2.1 Koordinační vytyčovací výkres – Grafická část
  - 2.2 Koordinační vytyčovací výkres – Grafická část
  
- 5 Obvod stavby
  - 1 Obvod stavby – Seznam souřadnic
  - 2.1 Obvod stavby – Grafická část
  - 2.2 Obvod stavby – Grafická část
  
- 6 Geodetické a mapové podklady

Kyjov, 6/2021

Vítězslav Vyskočil, Petr Putna

Ověřil:



Ing. Svatopluk Stokláška

Dne: 17-6-2021

Číslo ověření: 262/2021



Náležitosti a přesnosti odpovídá  
právním předpisům a podmínkám  
písemně dohodnutým s objednavatelem.